

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A ABRIL 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	3,506	565,106	330,761,219	279,207,465	51,553,754	3,425	4,165	407,986	221,777,571	213,023,357	8,754,214	81	157,120	108,983,648	66,184,108	42,799,540
Aguadulce	40	5,949	6,011,128	5,494,820	516,308	37	37	3,445	1,248,947	982,662	266,285	3	2,504	4,762,181	4,512,158	250,023
Arraiján	718	84,576	37,467,720	32,879,474	4,588,246	711	786	74,578	30,528,912	29,346,618	1,182,294	7	9,998	6,938,808	3,532,856	(R) 3,405,952
Colón	30	51,196	13,305,523	9,033,158	4,272,365	16	16	4,620	3,715,102	3,270,844	444,258	14	46,576	9,590,421	5,762,314	3,828,107
Chitré	144	13,427	5,025,801	3,130,734	1,895,067	143	143	13,141	3,402,644	3,073,439	329,205	1	286	1,623,157	57,295	1,565,862
David	310	29,421	19,160,393	16,102,888	3,057,505	303	306	23,914	14,264,067	13,621,376	642,691	7	5,507	4,896,326	2,481,512	2,414,814
La Chorrera	1,280	135,886	35,921,354	34,096,442	1,824,912	1,267	1,268	102,981	24,641,160	24,372,100	269,060	13	32,905	11,280,194	9,724,342	1,555,852
Panamá	818	225,527	205,681,766	171,520,143	34,161,623	787	1,444	168,726	137,069,281	132,290,213	4,779,068	31	56,801	68,612,485	39,229,930	29,382,555
Santiago	166	19,124	8,187,534	6,949,806	1,237,728	(R) 161	(R) 165	(R) 16,581	6,907,458	(R) 6,066,105	841,353	5	2,543	1,280,076	883,701	396,375
2025 (P)	784	444,072	290,828,293	239,005,577	51,822,716	728	1,818	286,842	200,687,948	191,580,618	9,107,330	56	157,230	90,140,345	47,424,959	42,715,386
Aguadulce	21	6,833	2,791,840	2,153,917	637,923	18	18	1,986	740,688	464,403	276,285	3	4,847	2,051,152	1,689,514	361,638
Arraiján	67	21,097	8,614,896	7,159,678	1,455,218	61	81	12,662	6,626,707	5,807,925	818,782	6	8,435	1,988,189	1,351,753	636,436
Colón	5	8,483	12,622,785	7,895,345	4,727,440	-	-	-	370,621	2,846	367,775	5	8,483	12,252,164	7,892,499	4,359,665
Chitré	67	8,605	2,832,419	2,143,316	689,103	66	66	8,093	2,245,958	1,929,134	316,824	1	512	586,461	214,182	372,279
David	94	14,825	10,663,230	7,892,476	2,770,754	86	93	11,725	7,565,709	6,622,328	943,381	8	3,100	3,097,521	1,270,148	1,827,373
La Chorrera	171	72,176	16,570,531	14,698,209	1,872,322	160	185	20,181	6,719,039	6,430,330	288,709	11	51,995	9,851,492	8,267,879	1,583,613
Panamá	285	303,107	232,285,247	194,147,896	38,137,351	268	1,293	224,158	172,761,917	167,717,124	5,044,793	17	78,949	59,523,330	26,430,772	33,092,558
Santiago	74	8,946	4,447,345	2,914,740	1,532,605	69	82	8,037	3,657,309	2,606,528	1,050,781	5	909	790,036	308,212	481,824
Variación porcentual enero a abril																
2025-24	-77.6	-21.4	-12.1	-14.4	0.5	-78.7	-56.4	-29.7	-9.5	-10.1	4.0	-30.9	0.1	-17.3	-28.3	-0.2
Aguadulce	-47.5	14.9	-53.6	-60.8	23.6	-51.4	-51.4	-42.4	-40.7	-52.7	3.8	-	93.6	-56.9	-62.6	44.6
Arraiján	-90.7	-75.1	-77.0	-78.2	-68.3	-91.4	-89.7	-83.0	-78.3	-80.2	-30.7	-14.3	-15.6	-71.3	-61.7	-81.3
Colón	-83.3	-83.4	-5.1	-12.6	10.7	-100.0	-100.0	-100.0	-90.0	-99.9	-17.2	-64.3	-81.8	27.8	37.0	13.9
Chitré	-53.5	-35.9	-43.6	-31.5	-63.6	-53.8	-53.8	-38.4	-34.0	-37.2	-3.8	-	79.0	-63.9	273.8	-76.2
David	-69.7	-49.6	-44.3	-51.0	-9.4	-71.6	-69.6	-51.0	-47.0	-51.4	46.8	14.3	-43.7	-36.7	-48.8	-24.3
La Chorrera	-86.6	-46.9	-53.9	-56.9	2.6	-87.4	-85.4	-80.4	-72.7	-73.6	7.3	-15.4	58.0	-12.7	-15.0	1.8
Panamá	-65.2	34.4	12.9	13.2	11.6	-65.9	-10.5	32.9	26.0	26.8	5.6	-45.2	39.0	-13.2	-32.6	12.6
Santiago	-55.4	-53.2	-45.7	-58.1	23.8	-57.1	-50.3	-51.5	-47.1	-57.0	24.9	-	-64.3	-38.3	-65.1	21.6

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

- (1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.
- (2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).
- (3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.
- Cantidad nula o cero.
- (P) Cifras preliminares.
- (R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.